



LICITACIÓN ABREVIADA AMPLIADA N° 4/2024 ANEXO III – MEMORIA DESCRIPTIVA

REHABILITACIÓN DE LA CLARABOYA EN EL HALL CENTRAL Y REALIZACIÓN DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE AZOTEA SOBRE EL TERCER PISO, DE CASA CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE CORREOS

La presente Memoria Descriptiva regirá en el llamado a licitación y describe los distintos rubros que el contratista deberá cotizar para la realización de la “*Rehabilitación de claraboya en el hall central y realización de obras de acondicionamiento de azotea sobre el tercer piso, Casa Central de la Administración Nacional de Correos*” (en adelante A.N.C.).

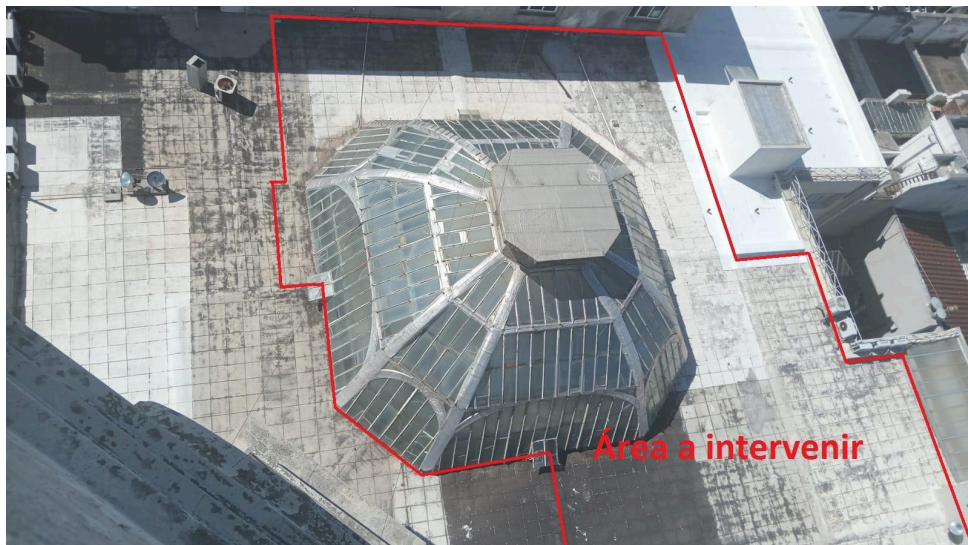
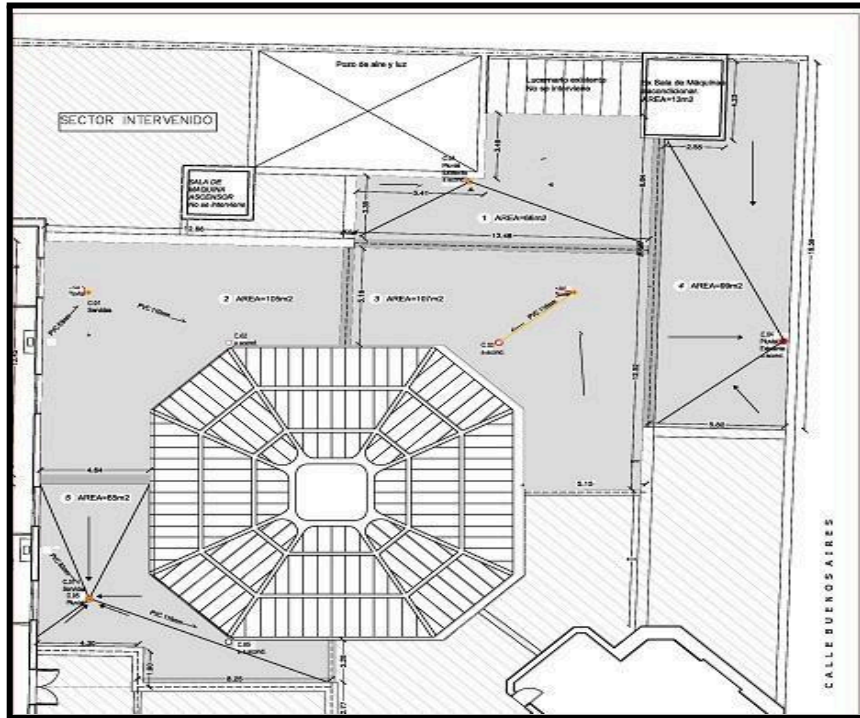
1. UBICACIÓN Y ÁREAS DE ACTUACIÓN

1.1 UBICACIÓN

Buenos Aires 451, esquina Misiones, Padrón N° 421.832, Montevideo.

1.2 ÁREAS DE ACTUACIÓN

Se trata de la realización de los trabajos de “puesta en valor de la claraboya” de la Casa Central de la A.N.C., la cual cuenta con un área estimada de 225 m² proyectados en planta. Conjuntamente con estos trabajos se realizará el acondicionamiento de la azotea sobre el tercer piso de la Casa Central de la A.N.C, en la faja sobre la calle Buenos Aires, en un total de 330 m² de superficie a rehacer. Se deberán incluir en estos trabajos el acondicionamiento de la ex sala de máquinas, la recuperación de la fachada S.O. (suroeste) sobre la azotea del tercer piso y la sustitución de la escalera de acceso a la azotea del cuarto piso.



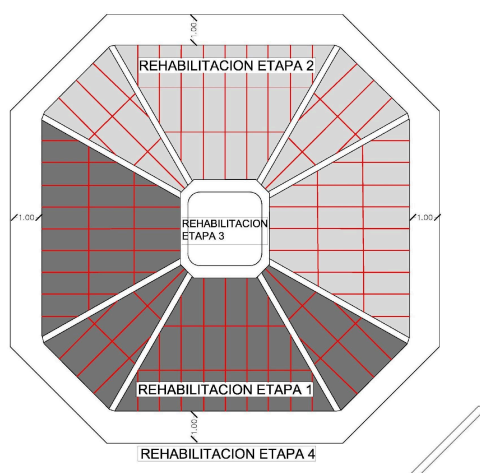
2. ANTECEDENTES

Debido al deterioro presente en la estructura de la claraboya se produjeron desprendimientos de material sobre el hall central. El eventual “desprendimiento y caída” de material de recubrimiento de armaduras presentó como problema adicional la caída de vidrios y elementos metálicos. Para atenuar este problema, en el año 2017 se realizó el retiro del recubrimiento de las armaduras con riesgo latente de caída sobre el hall central. Dentro de los trabajos paliativos se realizó el “saneado” de las armaduras expuestas y la colocación de una malla tensada a modo de protección por debajo de la claraboya.



3. GENERALIDADES

Los trabajos de la claraboya se realizarán en etapas no simultáneas y continuadas en el tiempo, sin que interfieran con los trabajos internos de la A.N.C. Cada etapa estará definida por sectores, según lo indicado en el siguiente esquema, y definido en el Anexo IV (Tabla de cotización). Dentro de cada etapa se realizarán sub-etapas para el desmonte y recuperación estructural, de manera de minimizar los riesgos hacia el interior del edificio.



Todo aquello que no se encuentre indicado en la presente Memoria, anexos y láminas, se deberá regir por lo establecido en la Memoria Constructiva del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (M.T.O.P.). Corresponden, además, todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para la completa ejecución de las tareas proyectadas y acordes a las normas del buen construir. Todos los materiales utilizados deberán ser nuevos, sin uso, de primera calidad y cumplir con las especificaciones técnicas respectivas.

La A.N.C. exigirá los elementos de seguridad para proteger a los operarios, como también las protecciones adecuadas para impedir el deterioro o rotura de vidrios, pisos u otros elementos que compongan el edificio (barreras de protección, chapones fenólicos, andamios, mallas, etc.). En particular, se observarán las disposiciones que fijen las leyes y reglamentos para prevenir accidentes, y se exigirá si lo considera necesario el aumento de las precauciones, o el cambio de los procedimientos adoptados por el contratista para garantizar la seguridad del personal. Asimismo, se exigirá la elaboración de un Plan de Seguridad por parte de un Técnico Prevencionista. El contratista será responsable por los daños y perjuicios que por accidentes de trabajo sufrieran los funcionarios de la A.N.C. o su personal, o terceros, durante el transcurso de los trabajos.

El cerramiento de obra será donde lo determine la A.N.C., y su costo estará a cargo del contratista. Además, deberá verificarse en todo momento que las instalaciones generales del edificio, como también la circulación de personas u otras empresas, no se vean afectadas, o alteradas por las obras. El contratista deberá entregar una lista con los nombres, apellidos y C. I. del personal afectado a la obra. El personal deberá presentarse ante la vigilancia de la A.N.C. diariamente al comienzo y al término de cada jornada.

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución, retirándose los restos de material del sector en el lugar que determine la Dirección de Obra (D.O.). Se exigirá una vez finalizada la jornada, que el área de trabajo resulte limpia y sin restos de elementos o materiales en desuso. El contratista deberá contar con todas las herramientas necesarias para realizar las tareas solicitadas.

4. PROYECTO EJECUTIVO

El contratista deberá entregar a la A.N.C. el Proyecto Ejecutivo para su aprobación previo al inicio de las obras.

Este se compondrá de los planos generales y de detalle donde se especifiquen los recaudos gráficos y escritos necesarios para la ejecución.

De manera no taxativa, el proyecto se compondrá de los recaudos gráficos y escritos a entregar por el contratista que incluirá:

- Planos y cortes generales a escala 1:100 y/o 1:50.
- Cortes integrales (mínimo dos) a escala 1:20, con detalles constructivos a escala 1:5.
- Planillas de la totalidad de las aberturas y vanos propuestos.
- Memoria descriptiva incluyendo los cálculos estructurales de la solución adoptada.

Deberá incluir, además, el cronograma de obras en formato Excel, el cual deberá actualizarse semanalmente en función de las eventuales demoras e imprevistos que puedan surgir durante el proceso.

NOTA:

- Se deberá considerar que los recaudos gráficos entregados en este llamado son esquemas a título orientativo, por lo que será de cuenta del contratista los ajustes que deban realizarse para el Proyecto Ejecutivo. El Proyecto deberá incluir la totalidad de los cálculos, incluyendo gráficos con los detalles técnicos correspondientes firmados por un Arquitecto o Ingeniero Civil.
- Previo al inicio de las tareas y como parte del Proyecto, el contratista deberá presentar un plan de trabajo (plan de ejecución), con los procedimientos a realizar indicando los equipos y elementos a utilizar en todo el proceso; el cual se entregará firmado por el Técnico responsable del contratista (Arquitecto o Ingeniero Civil), así como por su Técnico Prevencionista. El Arquitecto o Ingeniero Civil y el Técnico Prevencionista que designe el contratista deberán ser parte del personal estable durante todo el transcurso de la obra.

5. IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO

El contratista deberá considerar en su cotización la realización de los trabajos en el horario de oficina, de lunes a viernes, de 7.30 a 17:30 hs. Además, se deberá tener en cuenta la eventual realización de trabajos fuera de este horario, que a juicio de la D.O. entorpezcan el normal funcionamiento de la operativa, sin que esto implique costos adicionales en el presupuesto. El contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales, debiendo colocar cerraduras seguras en los locales donde guarde elementos valiosos. Se dispondrá de una puesta de energía sin cargo para el contratista. El contratista se encargará del tablero provisorio con los elementos de protección y comando. La puesta de energía y agua se concederá en un punto determinado; las prolongaciones hasta el lugar de trabajo serán de su cuenta.

Previo al comienzo de los trabajos el contratista deberá replantear en altimetría y planimetría toda la obra con la supervisión de personal de la D.O. Se deberá tener especial cuidado en la protección de las instalaciones existentes tanto en el hall de acceso como en los corredores y balcones que dan hacia el hall.

Las etapas a inspeccionar serán las siguientes:

- Proyecto de obra.
- Replanteo de azotea y claraboya.
- Vallado y colocación de elementos de seguridad.
- Retiro de malla horizontal, cristales y perfilería metálica existentes.
- Recuperación de vigas, nervios y molduras de hormigón armado.
- Suministro y colocación de nueva perfilería de aluminio y cristales.

- Demolición del copulín o “linterna” de mampostería ubicado por encima de la claraboya.
- Recuperación del vitral existente y montaje de estructura para el nuevo copulín.
- Acondicionamiento de azotea con pendientes y desagües.
- Recuperación de fachada e instalación de escalera metálica según Lámina 8.

Estas etapas implicarán controles individuales para cada una de ellas. La inspección será realizada y aprobada por la D.O. de la A.N.C.

NOTA:

- Si bien el edificio no cerrará sus puertas, el contratista deberá armar una logística de manera tal que se produzca la menor incidencia de las obras en el desarrollo de las tareas propias del Edificio.
- El ingreso y egreso del personal de obra, se deberá realizar por la calle Buenos Aires 451, donde posteriormente deberán tomar el montacargas.

En el cuarto piso se desarrollará el mayor porcentaje de los trabajos y se ubicarán los diferentes servicios para los operarios. Se les concederá espacios donde podrán acopiar materiales y generar los vestuarios para los operarios.

6. ESTUDIO Y PLAN DE SEGURIDAD E INSCRIPCIÓN EN M.T.S.S.

Se deberá cotizar todo lo referente a la inscripción ante el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (M.T.S.S.): plan de seguridad, estudio de seguridad, libro de obra, e inscripción ante M.T.S.S. A su vez, durante el transcurso de la obra se deberá observar el estricto cumplimiento de las normas y decretos referidos a la seguridad e higiene en las construcciones.

7. OBRAS

7.1 INSTALACIÓN DE ANDAMIOS

El contratista deberá instalar un sistema adecuado de andamios o plataformas de elevación que permitan el desarrollo eficiente de los trabajos, brindando adecuada seguridad a su personal, al personal de la A.N.C. y al público en general. Se deberán prever todos los vallados y pasajes peatonales que sean necesarios y que permitan la circulación del público con seguridad. El contratista dispondrá que en las áreas de azotea afectadas a las obras no se coloquen sobrecargas excesivas del material resultante de la demolición. En todos los casos se prestará especial atención a las directivas de la D.O. y la ejecución inmediata de las acciones correctivas que se indiquen.

El contratista deberá a su costo reponer y reparar según el caso, todo componente edificio o del entorno que fuera afectado de alguna forma por la ejecución de los trabajos y el montaje o retiro de las estructuras auxiliares, restableciendo el estado de los mismos a condiciones equivalentes a la situación previa al inicio de los trabajos, por tal motivo el contratista queda obligado a proteger los pisos, revestimientos, esculturas y todas aquellas superficies que puedan ser deterioradas al ejecutar los trabajos.

En caso de subcontratar los andamios, los oferentes deberán adjuntar a su oferta la identificación y antecedentes que demuestren la idoneidad de dichos subcontratistas.

7.2 TRANSPORTE Y ACARREO

Todos los acarreos se realizarán en coordinación con la D.O., evitando en lo posible interferencias con los vehículos que se encuentren estacionados y teniendo especial cuidado en la limpieza y el retiro de materiales. Los materiales a descartar producto del avance de la obra se retirarán del predio en un plazo máximo de 48 hs de su acopio.

7.3 PROTECCIÓN DEL SECTOR DE TRABAJO

Los sectores en donde se esté ejecutando la obra deberán estar aislados a fin de evitar interferencias con el normal funcionamiento de las oficinas. Los vallados y construcciones auxiliares que se realicen se deberán mantener en perfecto estado y deberán señalizarse los espacios de circulación dentro del local a efectos de permitir el funcionamiento habitual de las oficinas.

Se deberán prever, además, los vallados y pasajes peatonales que sean necesarios y que permitan el pasaje del público con seguridad, en especial el monumento de Artigas ubicado en el centro del hall para el cual deberá contemplarse su protección particular, también considerar la protección del piso de mármol con nylon de 200 micrones y chapones de aglomerado osb para el apoyo de plataformas y/o andamios.

En los niveles 1 y 2 se colocará en todo el perímetro una malla sombra tensada desde el balcón del tercer nivel, hasta el nivel de piso de hall. Se deberá dejar una distancia de 1.30 m. de la pared para la circulación perimetral.

En el nivel 3 se colocará una pasarela, según lo indicado en Lámina 7, que permita la circulación a las oficinas ubicadas en ese sector. La pasarela estará compuesta por chapones osb de 15 mm., tabloncillos de obra, tubos galvanizados de 2" y demás accesorios. Para el resto de las oficinas se utilizará la circulación interna.

NOTA:

- De corresponder, el contratista deberá realizar toda otra protección adicional que a criterio de la D.O. aumente las condiciones de seguridad y habitabilidad.

7.4 RETIRO DE REVOQUES EN MAL ESTADO

Los trabajos consistirán en el retiro de la totalidad de los materiales que se encuentren “flojos”, o que a golpe de cuchara de albañil presenten partes huecas.

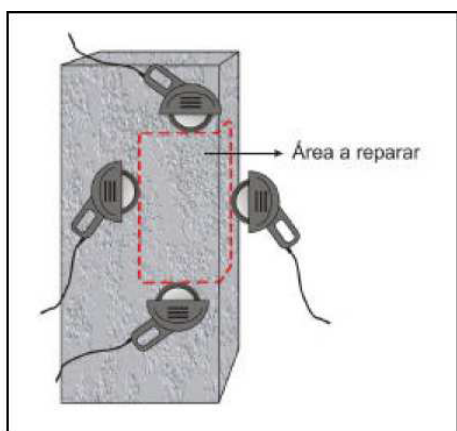
El retiro del material se efectuará con la utilización de amoladora eléctrica de mano mediante la realización de cortes paralelos en el material que se encuentre degradado, separados aproximadamente 20 cm. entre sí; retirando el material de forma manual y depositándolo en una canasta o plataforma del andamio, evitando dentro de lo posible la caída de material al vacío y su impacto contra el piso de mármol. Se tratará en lo posible que las dimensiones de las piezas a retirar sean trozos pequeños.



7.5 REPARACIÓN DE FISURAS Y RECONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE LA CLARABOYA

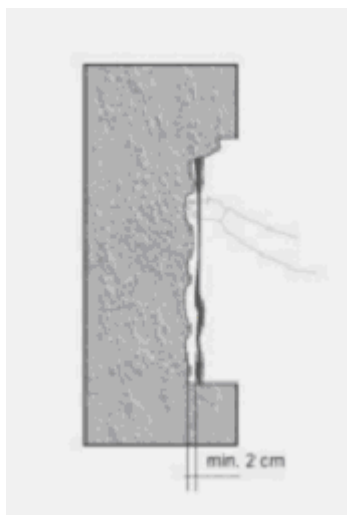
Estas reparaciones abarcan vigas, nervios y molduras de hormigón armado tanto en el interior como hacia el exterior de la claraboya.

En la ejecución de estos trabajos se deberá respetar el diseño y color de las molduras y bajorrelieves “esgrafiados” existentes en los nervios de hormigón armado, reconstruyendo todos los revoques que faltan producto de la intervención paliativa realizada años atrás, así como por el deterioro causado por la falta de adherencia del revoque sobre el elemento estructural. En tal sentido, se deberá retirar todo material “flojo” o que posiblemente se desprenda de los elementos de hormigón. Los cortes a realizar en el hormigón deberán tener formas regulares.



Las fisuras que se presenten en las piezas se deberán abrir hasta las armaduras para limpiarlas de oxidación.

Se deberán retirar los sectores de corrosión que se hayan formado sobre las superficies de las armaduras. Esta limpieza será realizada manualmente con cepillos de acero. La limpieza deberá ser realizada enérgicamente hasta retirar todos los productos de corrosión sueltos y parcialmente adheridos a la superficie de la barra. No se aceptará la limpieza de armaduras con productos químicos.



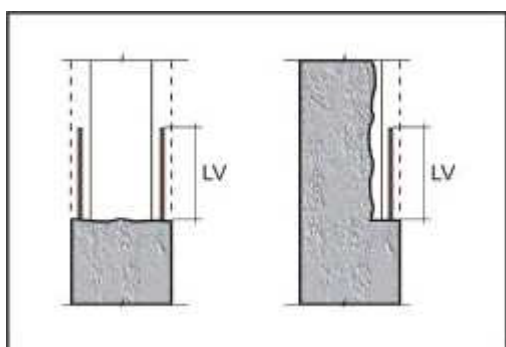
NOTA: Para esta etapa el contratista deberá prestar especial consideración en la recuperación de los revoques y esgrafiados existentes y perdidos, considerando la puesta en valor de la claraboya.

7.6 ARMADURAS

Una vez efectuada la limpieza de las armaduras, las que tengan pérdidas mayores al 10% a su sección deberán ser suplementadas de la siguiente forma.

7.6.1 ARMADURA LONGITUDINAL

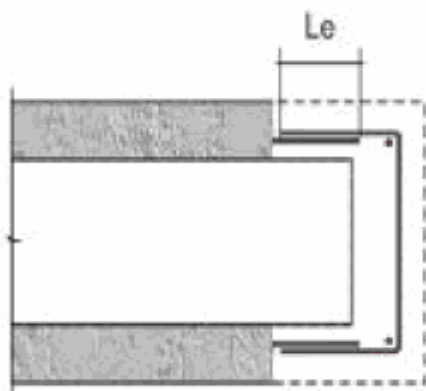
Las armaduras longitudinales se suplementarán de manera de restablecer la sección original con hierros de la misma sección que los existentes, empalmando una longitud mínima de 40 diámetros. De no poder acceder a dicha medida, se soldarán de un lado una longitud mínima igual a 10 diámetros.



7.6.2 ESTRIBOS

Los estribos que presenten pérdidas mayores al 10% se sustituirán con armaduras de igual cuantía y características que los existentes dentro de la estructura existente (de acuerdo al cálculo estructural resultante del Proyecto Ejecutivo).

Luego de reponer con hierro nuevo, aplicar un anticorrosivo a todo el hierro, del tipo SikaTop Armatec 108 o similar, con dos manos, ya sea en hierros longitudinales como en estribos.



7.6.3 ANCLAJES QUÍMICOS

Aquellos estribos que por algún motivo deban ser anclados en el hormigón lo serán con una profundidad mínima de 10 diámetros. El orificio de anclaje será de un diámetro de 4 mm. mayor al diámetro del estribo y deberá ser llenado con un anclaje químico tipo Sika Anchorfix -1 o similar antes de la introducción del mismo.

En las piezas de hormigón que se deban reparar y cuyo espesor sea menor o igual a 5 mm se aplicarán morteros de base cemento modificado con polímeros tipo SikaTop Seal 107 o similar.

En las piezas de hormigón que se deban reparar y cuyo espesor sea mayor a 5 mm. se aplicarán morteros de base cemento modificado con polímeros tipo SikaTop 122 o similar, como sustitución del hormigón, siguiendo lo especificado por el fabricante.

7.6.4 SATURACIÓN DEL SUSTRATO

En forma previa a la aplicación de la argamasa se deberá realizar la saturación del hormigón viejo por medio de la aspersión de agua potable. Se debe mojar la superficie del sustrato hasta alcanzar la condición de “saturado con superficie seca“. La superficie escarificada debe ser mojada continuamente durante un mínimo de 15 minutos antes de la reparación con un pulverizador manual. En la condición de saturado con superficie seca no habrá absorción de agua de la argamasa por parte del hormigón y tampoco habrá exceso de agua sobre la superficie del hormigón.

7.6.5 APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN

Se debe posicionar y presionar el mortero con las manos (empleando guantes) de forma de rellenar la región a reparar. Esta aplicación se debe realizar en capas secuenciales de 1 cm. hasta alcanzar el

máximo espesor deseado, (menor o igual a 3 cm.). La camada siguiente debe ser aplicada luego que la antecedente tenga consistencia suficiente para su soporte, siempre realizando una unión de tipo “húmedo sobre húmedo”. El área reparada deberá recibir una terminación con la utilización de fretacho, o herramienta similar, dejando la superficie acabada con un mismo alineamiento, plomo, nivel y escuadra que la pieza recuperada y sin ondulaciones visibles. Esta etapa será controlada estrictamente por la D.O., para lo cual la empresa comunicará con 24 horas de anticipación la realización de la misma.

NOTA:

- El contratista no podrá comenzar los trabajos sin el consentimiento por escrito de la D.O.
- Antes del inicio de los trabajos deberá verificarse si el sustrato se encuentra “saturado con superficie seca”.
- Se deberán utilizar conjuntos completos de materiales cada vez, hasta la culminación de los envases.
- Se deberá verificar la correcta mezcla de los componentes, de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

7.7 REPARACIÓN DE REVOQUES INTERIORES Y PINTURA (A NIVEL DE LA DE CORNISA INTERIOR)

Se procederá a la reparación de aquellos sectores donde existan revoques en mal estado. Lo reparado no deberá presentar sobresaltos ni hundimientos. Se deberán respetar las molduras “esgrafiado” existente, se repararán con las capas que corresponda y la terminación deberá igualar los revoques existentes en el sector. Si existieran o se detectan humedades, se actuará sobre el punto que lo provoca sin enmascararse, salvo consulta a la D.O. de la A.N.C. que determinará las etapas a seguir.

7.8 PINTURA

Previo al inicio del trabajo de pintura, se deberá solicitar la aprobación del D.O. para verificar que tanto los arreglos solicitados, como la preparación de la superficie hayan sido correctamente realizados. Las formas de aplicación serán las indicadas por el fabricante. Se sugiere como aplicación a rodillo o pincel o la forma que estime necesaria la D.O.. No se aconseja incluir agregados que no sean los específicamente indicados por el fabricante. En todas las cornisas, se utilizará una pintura látex al agua en base a polímeros acrílicos, de terminación semi mate, lavable. Se establece como material Incalex superlavable o similar calidad. Las superficies a pintar deberán estar limpias, libres de suciedad, grasitud, manchas y polvo, como forma de mejorar la terminación.

Se deberán lijar suavemente las superficies entre cada mano y previo a la última mano. Las superficies se presentarán con una terminación y color uniforme, sin trazas de pincel o rodillo, manchas, chorreaduras, depósitos o elementos extraños adheridos. Cualquier defecto indicado por la D.O., deberá corregirse, hasta contar con la aprobación de la misma.

Todos los elementos estructurales de la claraboya (vigas, nervios y molduras de hormigón armado), se pintarán con tres manos de pintura según lo indicado en el párrafo anterior. El contratista deberá presentar carta y hoja técnica del producto ofertado; se aclara que deberá contener las mismas características técnicas que las solicitadas. Se aplicarán tres manos que entre las tres cubren un espesor de 100 micrones seco, que es la mínima protección contra los ataques de los agentes agresivos del medio.

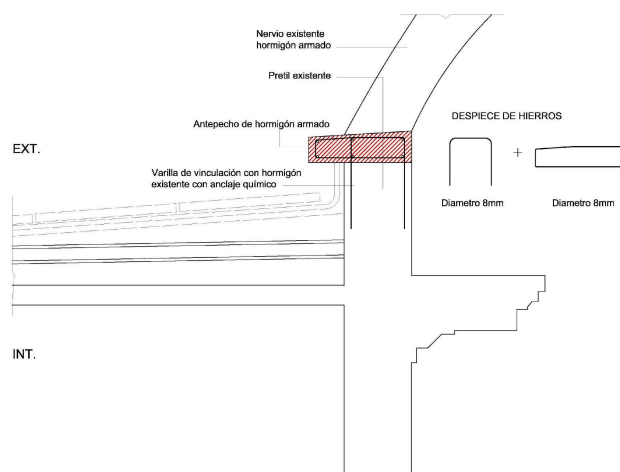
7.9 NUEVO ANTEPECHO DE HORMIGÓN ARMADO

Sobre el pretil existente se conformará un nuevo antepecho de hormigón armado.

Este ocupará todo el ancho de la viga - pretil y entre los nervios de hormigón armado.

Se deberá escarificar la superficie del pretil existente y la realización de un puente de adherencia entre el nuevo elemento de hormigón con el existente mediante el uso de Sika Dur 32 gel o similar.

La unión de las nuevas armaduras al pretil existente se realizará mediante un anclaje químico tipo Sika Anchorfix -1 o similar.



7.10 RETIRO DE CRISTALES Y PERFILERÍA METÁLICA EXISTENTES

Se procederá al retiro de la totalidad de los vidrios y los perfiles de hierro de la estructura que sostienen los paños vidriados; este trabajo se realizará por sectores.

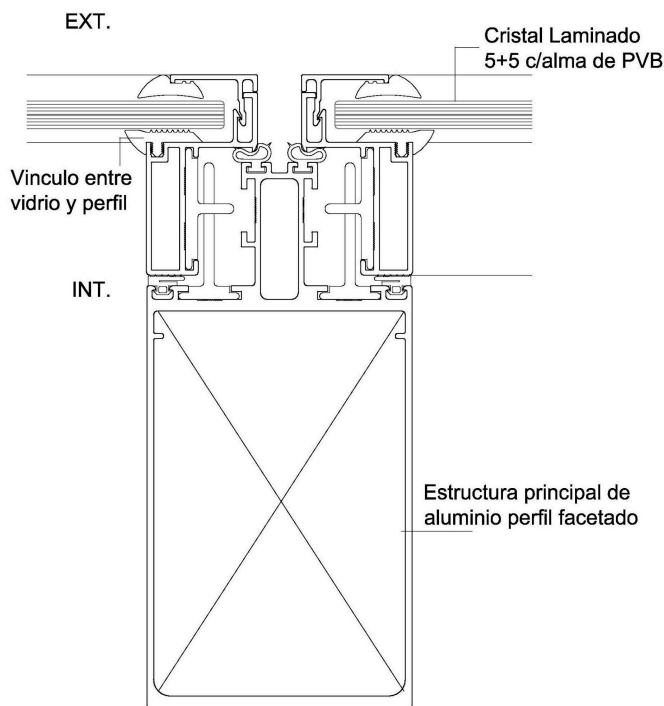
Se deberá tener especial cuidado en no dañar los trabajos previamente realizados, según la etapa que corresponda.

7.11 COLOCACIÓN DE PERFILERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 5+5.

Los nuevos cristales a colocar serán del tipo laminado 5+5 con los cuatro cantos pulidos según se detalla:

- 2 cristales FLOAT, de 5 mm de espesor con lámina de protección solar.
- Entre ambos cristales: Polivinil de butiral (PVB) de 0.38 mm de espesor.

ESQUEMA PERFIL DE ALUMINIO y CRISTAL LAMINADO



Las medidas de los cristales serán variables en función de su ubicación.

El cristal que da hacia el exterior llevará lámina de control solar, y el que da hacia el interior del edificio, en su cara inferior, será transparente. En la cara superior del cristal se fijará con silicona climática en su vínculo con los perfiles y en las tres caras del mismo, quedando libre el canto pulido inferior que da la caída de agua de lluvia (de acuerdo a lo indicado por el proyectista).

La perfilería de aluminio será de aluminio anodizado natural sistema Suprema de Aluminios del Uruguay o similar característica, la cual deberá calcularse especificando el funcionamiento del sistema con el cierre de aluminio y vidrio en conjunto. El sistema estará compuesto por perfiles estructurales externos horizontales y verticales. Las juntas exteriores de los vidrios con los perfiles de aluminio serán realizadas con silicona y burletes de espuma de polietileno biadhesiva y tapa interior de presión (horizontal y vertical). Para la junta aluminio-vidrio se emplearán burletes de EPDM.

Nota: El sistema será acorde a los cristales a colocar, de acuerdo a lo que surja del Proyecto Ejecutivo que debe entregar el contratista antes de comenzar las obras.

7.12 DEMOLICIÓN DEL SOBRETECHO DE LA CLARABOYA DEL COPULÍN O “LINTERNA”

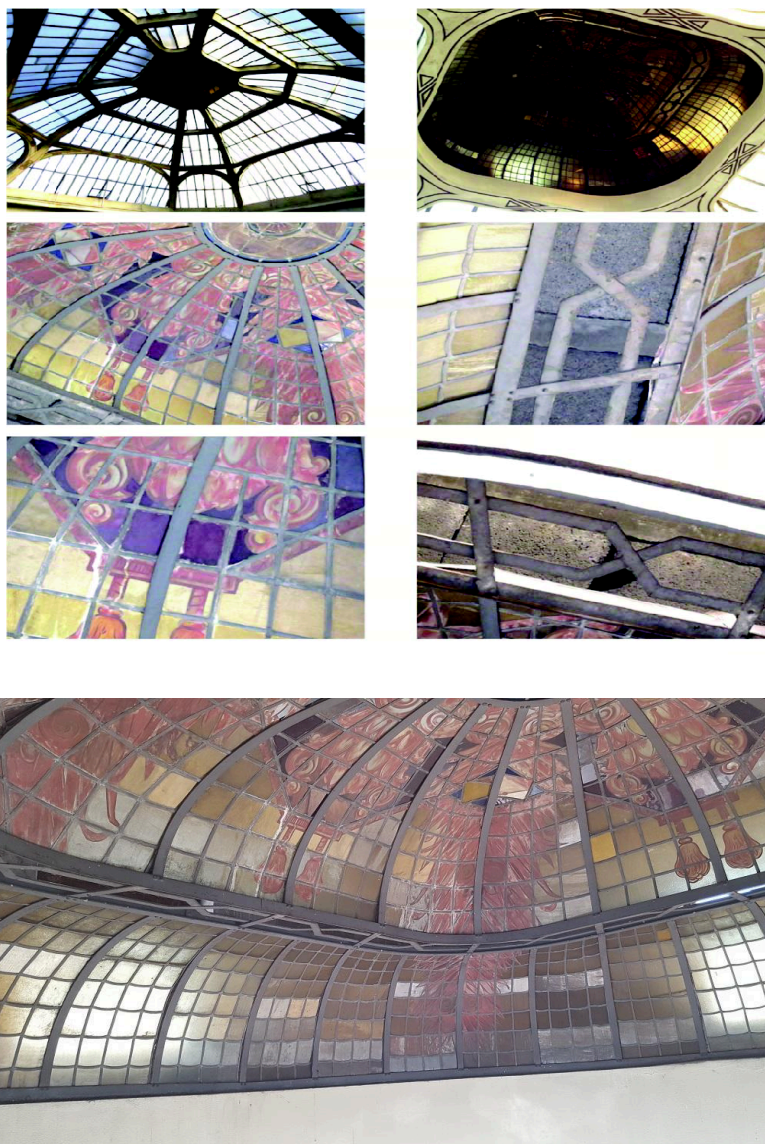
Sobre la claraboya se encuentra un copulín o “linterna” con paredes de mampostería y cubierta de bovedilla plana con viguetas de hormigón armado. Este sobretecho cubre el vitral existente ubicado debajo de la cubierta. Se procederá a la demolición de los muros de mampostería, así como la cubierta, con la debida precaución para no dañar el vitral, que deberá ser restaurado por el contratista.

7.13 ACONDICIONAMIENTO DEL VITRAL Y COLOCACIÓN DE NUEVO “COPULÍN”

Una vez retirado el sobretecho de mampostería se procederá al retiro del vitral y su restauración en taller donde se efectuarán todos aquellos trabajos necesarios para su correcta puesta a punto.

Se efectuará el tratamiento de la perfilería de hierro removiendo la totalidad de las partes oxidadas. Se aplicarán como mínimo 2 manos de antióxido y posteriormente 2 manos de esmalte sintético de color similar al existente o a definir. Esto incluye las partes que se retiren para su restauración en el taller, así como aquellos elementos metálicos que permanezcan anclados en la claraboya.

Previo limpieza del vitral (retirando restos de hollín, grasitud, hongos, etc.), se procederá a la reposición de los cristales faltantes o cuyo diseño difiera de la coloración original. En este procedimiento los vidrios serán de idénticas tonalidades a los existentes, manteniendo el diseño original, incluyendo los sellados o resellados de las uniones con plomo o aquel procedimiento que resulte más adecuado. Se pretende dentro de lo posible el rescate formal de todos sus componentes.



Una vez acondicionado el vitral, se realizará la construcción del nuevo “copulín”.

Se trata de una estructura compuesta por perfiles de aluminio facetado y cristales laminados 5+5, de las mismas características del resto del cerramiento.

Como parte del proyecto, se deberá considerar la accesibilidad desde el exterior para los eventuales trabajos de mantenimiento que puedan realizarse.

NOTA:

- Para esta etapa, el contratista deberá contar con una asesoría en restauración de vitrales, el cual deberá formar parte del equipo permanente de los técnicos asesores.
- En el Proyecto deberá considerarse la magnitud de rachas de viento en la zona, incluyendo detalles constructivos y los cálculos solicitados a nivel de proyecto una vez adjudicada la obra. Según lo indicado en la norma Unit 50-1984 “Acción del viento sobre construcciones”.

7.14 ACONDICIONAMIENTO DE LA AZOTEA INMEDIATA A LA CLARABOYA

7.14.1 GENERALIDADES

Se considerará la realización del trabajo según los sectores o áreas de actuación indicados en los gráficos. Varias de las patologías se repiten en el resto de las áreas, por lo cual serán identificadas en cada caso y se hará alusión del sector precedente que llevará el mismo tratamiento.

7.14.2 TRABAJOS GENERALES PARA TODA LA AZOTEA (SECTORES 1 A 5)

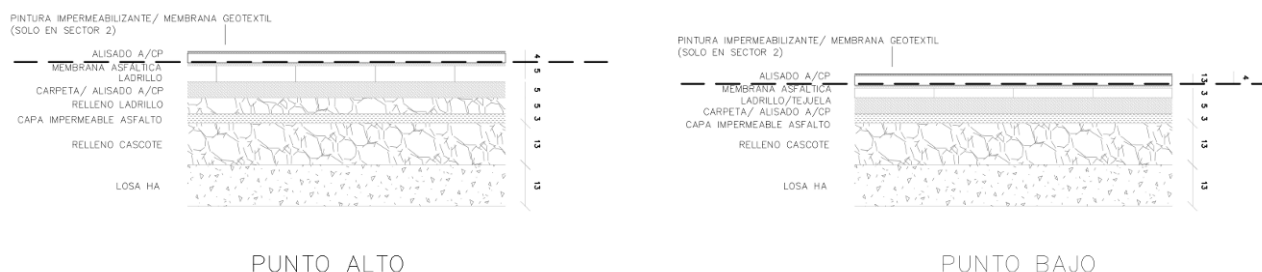
Se realizará el acondicionamiento de la cubierta adyacente a la claraboya. Se acondicionarán y reubicarán las bajadas pluviales existentes ubicadas en la zona cercana al pretil perimetral, de manera de resolver en forma eficaz la evacuación de las aguas pluviales.

7.14.3 DEMOLICIÓN (SECTORES 1 A 5)

Se realizará el retiro de las losetas de hormigón armado de terminación de azotea y la impermeabilización de membrana asfáltica que se encuentra inmediatamente por debajo de esa capa. Al retirar la membrana, se verificará que la capa descubierta posee terminación superficial continua y firme, de tejas, ladrillos o alisado A y CP. De no ser así, se retirarán todas las capas sucesivas de rellenos de cascote, carpetas de arena y cemento portland, tejas, ladrillos e impermeabilizaciones de asfalto antiguas que estén sueltas, hasta encontrar un sustrato firme donde realizar la carpeta de nivelación de arena y cemento portland, sobre la cual se realizará la nueva impermeabilización. Los escombros deberán retirarse lo antes posible de la azotea en días y horarios permitidos.

CATEO REALIZADO EN SECTOR DEL TERCER PISO INTERVENIDO EN EL AÑO 2020.

ESQUEMA DE CAPAS DE RELLENO, LOSA del tercer piso.



Se realizará el acondicionamiento de la cubierta adyacente a la claraboya. Se acondicionarán las bajadas pluviales existentes ubicadas en la zona cercana al pretil perimetral, de manera de resolver en forma eficaz la evacuación de las aguas pluviales.

Dentro de los trabajos se deberá considerar la eventual modificación del recorrido de la tubería de abastecimiento.

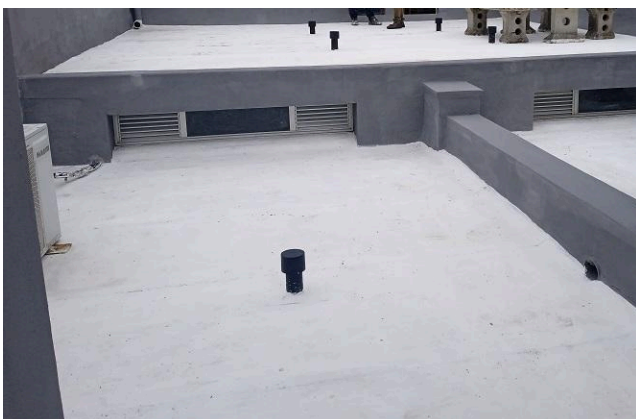
7.14.4 ALISADO DE ARENA Y PORTLAND 4X1 (SECTORES 1 A 5)

Una vez efectuada la limpieza del sustrato, se realizará una capa de mortero de un espesor mínimo de 3 cm, compuesto por una parte de cemento y cuatro partes de arena terciada. La terminación superficial de esta capa deberá ser lisa y mantener una nivelación mínima del 2% desde el punto más alto hasta el desagüe. Se verificará en cada paño la pendiente existente a efectos de determinar si corresponde agregar relleno o se mantienen los niveles existentes.

El mismo deberá tener una terminación “curva” sobre los vértices (media caña).

7.14.5 COLOCACIÓN DE VENTILETES (RIGE PARA SECTORES 1 AL 5)

Antes de efectuar la imprimación e impermeabilización, se deberán colocar conductos de ventilación en la azotea. Serán aproximadamente 1 por cada 3.50 m. de radio y de altura 0.50 m., según diseño definitivo que deberá presentar el contratista.



7.14.6 APLICACIÓN DE MEMBRANA ASFÁLTICA (SECTORES 1 A 5)

7.14.6.1 TRABAJOS PREVIOS

Una vez efectuado el alisado sobre la superficie se verificará que la misma se encuentre perfectamente plana y uniforme, no debiendo existir ningún tipo de fisuras, irregularidades o rugosidades que puedan dañar la superficie de la membrana a colocar.

7.14.6.2 IMPRIMACIÓN

Se aplicarán 3 manos de imprimación previa a la colocación de la membrana (mínimo 250 gr./m²). La imprimación se dará en todas las zonas en las que la membrana irá adherida o hasta donde se vaya a colocar la membrana. El material de la imprimación se dejará secar previamente a la colocación de la membrana, verificando que no se produzca desplazamiento ni desprendimiento del mismo. Se limpiará toda la superficie, para que se encuentre libre de polvo, suciedad, óxido o humedad. La misma deberá estar seca; en caso de que hubiese agua se secará antes de comenzar la aplicación de la imprimación. Se deberá prestar atención a que la superficie se encuentre perfectamente plana y uniforme, no debiendo existir ningún tipo de fragmentos, piezas sueltas, fisuras, irregularidades o rugosidades que puedan dañar la membrana o evitar que la misma se adhiera correctamente.

7.14.6.3 MEMBRANA ASFÁLTICA

La membrana a colocar será de tipo autoprotegida con geotextil poliéster (e=4mm) tipo 42 TP de Sika, según norma UNIT 1059:2000; no se aceptarán membranas fuera de esta norma. La colocación se realizará de acuerdo a la norma UNIT 1065:2000. Los rollos de membrana se colocarán sucesivamente desde la parte más baja a la más alta y en forma perpendicular a la corriente de agua de la cubierta. Luego se procederá a calentar toda la superficie del film antiadherente con un soplete a gas, fundiendo el polietileno y parcialmente el asfalto hasta que aparezca un brillo superficial, teniendo especial cuidado en que la llama no perfora el alma central. A los efectos de evitar posibles filtraciones, es muy importante tener en cuenta la terminación de los bordes de la membrana contra los pretilos y/o muros perimetrales. En el punto más crítico, se debe disponer como mínimo de 15 cm de adherencia sobre el elemento vertical. En todos los planos verticales de la azotea (siempre que sea posible), se picará una caja de 7 cm de profundidad x 30 cm de altura desde el nivel de piso, en la cual se deberá introducir la membrana. Se recomienda realizar el corte con amoladora para que quede lo más recto posible.

NOTA: Se recomienda que los rollos permanezcan extendidos en el lugar de aplicación 2 horas antes de su pegado para que se adapten a la superficie, eliminando así las ondulaciones propias del

bobinado. En tiempo frío se recomienda desenvolver los rollos lentamente para evitar daños. La membrana se colocará totalmente adherida al sustrato.

La membrana llevará un solape entre cada una de sus capas de 10 cm. para lograr una perfecta aislación húmedica. Cabe señalar que el ancho de la membrana es de 1,00 m. pero su ancho real cubriente será de 0.90 m.

7.14.6.4 PINTURA DE SUPERFICIES

Sobre la superficie de geotextil, se aplicarán 3 manos de pintura acrílica tipo Incatech fibrado o de superior calidad según indicaciones del fabricante (color a definir en obra).

El contratista se obliga a realizar el repintado de las superficies al menos 2 veces durante el período de garantía, la cual se establece en 10 años mínimo. En el proyecto ejecutivo, el contratista deberá establecer un entorno de fechas para la realización del mantenimiento, aplicando 2 manos de pintura acrílica de la misma calidad y característica a la ya solicitada.

7.15 PRETILES

7.15.1 PICADO DE PRETILES Y TERAPÉUTICA A APLICAR (SECTORES 1 A 5)

Se realizará el picado de los revoques en la totalidad de los pretilos del edificio a intervenir, siempre que estén sueltos o que mediante golpes presenten partes huecas. Se limpiarán para que queden libres de polvo y puedan recibir las capas correspondientes. El descarte se admite hasta el 40% de la superficie de trabajo; si supera este porcentaje deberá retirarse todo el revoque hasta llegar al ladrillo. Es responsabilidad del contratista realizar una inspección de todos los revoques existentes para su posterior reparación planificando también la reparación de fisuras, grietas y sectores que presenten hormigón deteriorado.

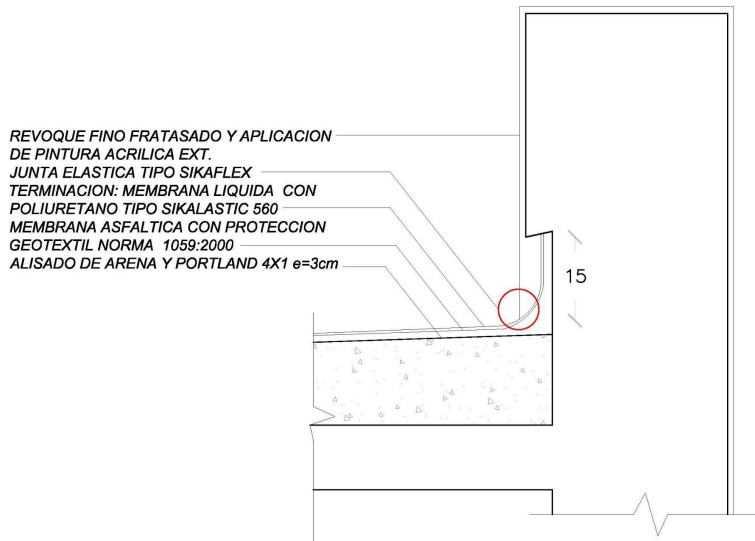
Las pautas que regirán la intervención sobre los revoques exteriores son las siguientes:

- El retiro de los revoques se efectuará únicamente en aquellos casos en donde su consolidación o fijación al sustrato resulte muy deficiente. Además, serán retirados en aquellas situaciones que exigen la necesidad de poder aplicar la terapéutica pertinente.
- Se recurrirá al empleo de morteros de composición y dosificación en lo posible similares al original para las reposiciones de faltantes.
- Las reposiciones de revoque se realizarán por paños completos hasta un límite claramente definido. Por ejemplo: una arista o vértice de pretilos o muretes. Sobre las fachadas, la recomposición de capas de mortero, pinturas impermeabilizantes, etc, se realizará hasta 10 o 15 cm. de la cara externa del pretil hasta donde pueda trabajar el operario (de pie en la azotea y en forma segura), tomando todas las precauciones necesarias.

Los revoques nuevos se equiparán con los originales, a los efectos de crear una superficie (en lo posible) continúa en cuanto a color y textura. En zonas donde sea necesario actuar como tramos de

mampostería expuesta o con presencia de musgo o verdines, se recompondrá el material a efectos de lograr superficies lisas. El sustrato donde se aplicará la pintura impermeabilizante deberá encontrarse firme. Se verificará que no haya salientes o desplomes.

Dentro de los trabajos de albañilería se deberá incluir el reemplazo de la hilada de plaquetas cerámicas que vuela hacia el interior de la azotea en los sectores orientados hacia calle Buenos Aires (layotas del borde).



7.15.2 PINTURA DE PRETILES

Se procederá a pintar todos los pretilos con 3 manos de pintura impermeabilizante elastomérico tipo Incafrent o de superior calidad, según indicaciones del fabricante.

Se realizarán los trabajos de pintura de acuerdo al siguiente procedimiento:

- Sobre los revoques nuevos se aplicará, además, una mano de sellador pigmentado.
- En todos los casos, las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar; por lo tanto, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo todas las superficies.
- Las tonalidades serán las que defina la D.O.

El contratista deberá presentar folletería técnica de todos los suministros conjuntamente con el proyecto ejecutivo para su mejor comprensión.

7.16 DESAGÜES

7.16.1 GENERALIDADES

El contratista elaborará el diseño y cálculo del Proyecto de Instalación Sanitaria de desagües en base a lo establecido en los gráficos suministrados por la A.N.C. y en la Memoria Descriptiva General, el cual contará con el patrocinio de un Técnico Sanitario Habilitado en Montevideo.

El Proyecto será puesto a consideración de la D.O. quien podrá en base al análisis efectuado, solicitar correcciones, aclaraciones o incluso rechazar la propuesta por entenderla inadecuada, solicitando alternativas a la propuesta inicial. La empresa deberá en todos los casos completar el relevamiento de la instalación existente en los puntos que se está interviniendo, verificando su estado de conservación y comprobando su buen funcionamiento.

Las obras serán realizadas de acuerdo a la normativa de Obras Sanitarias Internas de la Intendencia de Montevideo (I.M.). Todos los materiales sanitarios empleados serán nuevos, de primera calidad y autorizados por la misma Intendencia (normalización UNIT).

7.16.2 DESAGÜES PLUVIALES

7.16.2.1 INSTALACIÓN DE NUEVOS DESAGÜES PLUVIALES

A los efectos de “alejar” las bajadas del área adyacente a la claraboya se realizarán las nuevas pendientes hacia el “centro” de la azotea conectado las bajadas existentes a las nuevas bocas de desagüe, las columnas de desagüe existente de HF (hierro fundido) se conectarán a los nuevos tendidos horizontales mediante piezas especiales de transición entre estos dos materiales y/o con juntas elastoméricas. Los nuevos tramos estarán compuestos por tuberías de PVC 3.2 mm. aprobado por la Intendencia de Montevideo (I.M.) en 110 mm. con todos sus accesorios. Sobre los sectores propuestos según gráfico adjunto se realizarán las “ollas” de aprox. 30 cm. de diámetro, la que se deberán impermeabilizar con membrana asfáltica, prestando especial cuidado en la soldadura de ésta al nuevo desagüe. Las nuevas bocas de desagüe estarán compuestas por embudos horizontales sifonados tipo “Jimten” o superior calidad.

7.16.2.2 CAJAS DE DESAGÜE EXISTENTES

Para los casos de las bocas de desagüe a acondicionar se colocarán embudos de EPDM de 110 mm. de Sika o similar, con una base-ala soporte y un caño del mismo material. Tendrán un ala de por lo menos 30 cm. de diámetro con ranuras que permiten la penetración del asfalto y por consecuencia una adherencia perfecta a la membrana asfáltica evitando las separaciones una vez que quedan soldadas. Estos embudos se conectarán a las cañerías de bajada a presión y se sellarán con Sikaflex 1ª o similar. El ala se pegará con imprimación a la superficie del alisado de A y P. Luego la membrana se soldará a la superficie del ala del embudo con soplete. En todos los puntos de bajada se colocarán globos de protección.

7.16.2.3 PILETAS DE SERVICIO LIMPIEZA/ MANTENIMIENTO

Se deberán generar las conexiones de desagüe de dos mesadas de cocina situadas en el cuarto piso. Los desagües serán conducidos hacia la columna de bajada situada en el sector 2 y sector 5. El tendido se realizará en PVC diámetro 63 mm. el cual se dispondrá dentro del contrapiso en el sector

de azotea a intervenir. La conexión se realizará interponiendo un ramal en la columna pluvial para conectar las aguas servidas y se sifonará el punto de inspección previo a la conexión.

7.16.3 ENSAYO HIDRÁULICO

Se realizará una prueba de servicio de las cubiertas para comprobar la estanqueidad de la cubierta, según normas UNIT 1065:2000. Durante la realización de la prueba se debe asegurar que toda la cubierta quede llena de agua por debajo del nivel de la garganta. El llenado se debe hacer de forma total o parcial en función de la pendiente de las cubiertas y debe mantenerse en el nivel indicado durante 12 horas como mínimo, no debiendo superar las 24 horas. Una vez finalizado el ensayo, deben destaparse los desagües en forma progresiva, para evitar que la evacuación del agua genere daños en las columnas pluviales, toda vez que las mismas son de HF (hierro fundido) de 100 mm. En las cubiertas en las que no sea posible el llenado de agua debe procederse a un riego intenso y posteriormente realizar un seguimiento en las 48 horas posteriores a la realización del ensayo.

7.16.4 LIMPIEZA DE TUBERÍAS

Las tuberías deberán entregarse libres de todo vestigio de áridos.

7.17 FACHADA CUARTO PISO

La fachada sobre el cuarto piso existente presenta un estado de conservación variable. Estas situaciones deberán atenderse con tratamientos específicos de acuerdo al deterioro que presenten y a sus características. Dentro de los trabajos generales se encuentran la limpieza y pintura de revoques. Los tratamientos terapéuticos apuntarán a la recuperación de los elementos estructurales contenidos en los cerramientos de mampostería, la restitución de los revoques exteriores, etc. A continuación se listan algunos de los trabajos a realizar por sector, debiendo el contratista incluir todas aquellas tareas que aunque no estén descritas sean necesarias para el acondicionamiento total del área de actuación a la que refiere esta memoria.

7.17.1 HIDROLAVADO DE SUPERFICIES

Se comenzará realizando una limpieza profunda de todas las superficies a pintar, mediante un hidrolavado con chorro de agua a presión, cuidando en todo momento el ingreso de agua al interior del local.

7.17.2 PICADO DE REVOQUES

Se realizará el picado de los revoques que estén sueltos o que mediante golpes presenten partes huecas, se limpiarán para que queden libres de polvos y puedan recibir las capas correspondientes. El descarte se admite hasta el 40% de la superficie de trabajo, si supera este porcentaje deberá

retirarse todo el revoque hasta llegar al ladrillo. Es responsabilidad del contratista realizar una inspección de todos los revoques existentes para su posterior reparación planificando también la reparación de fisuras, grietas y sectores que presenten hormigón deteriorado.

Se incluye en este rubro el picado del muro para canalizar el tendido de la cañería de abastecimiento aparente.

Además, serán retirados los revoques que en aquellas situaciones que exigen la necesidad de poder aplicar la terapéutica pertinente.

Se recurrirá al empleo de morteros de composición y dosificación en lo posible similares al original para las reposiciones de faltantes. Las reposiciones del material se realizarán por paños completos hasta un límite claramente definido por ejemplo: una arista o vértice de pretilas o pilastras.

Los revoques nuevos se equiparán con los originales, a los efectos de crear una superficie continua en cuanto a color, textura. En sectores con mampostería expuesta, presencia de musgo o verdines, se recompondrá el material a efectos de lograr superficies lisas. El sustrato donde se aplicará la pintura impermeabilizante deberá encontrarse firme y se verificará que no haya salientes.

7.17.3 TRATAMIENTO DE FISURAS (EN CASO DE CORRESPONDER)

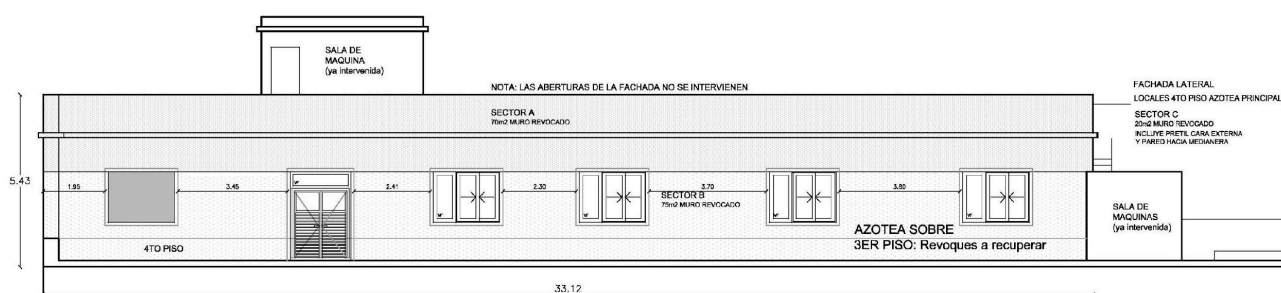
Como criterio general, las fisuras sobre mampostería (interior y exterior) se trabajarán retirando los revoques entorno a ellas en una faja de 15 cm. de ancho hasta alcanzar la mampostería. Posteriormente se utilizará un disco de corte para profundizar y ensanchar la línea de la fisura, donde previa limpieza del polvillo se aplicará un cordón de Sika Flex 1A. Las capas de revoque se repondrán con las mismas características del material retirado en cuanto a espesor y dosificaciones.

Cuando las fisuras abarcan no sólo las capas de revoque sino que han provocado la fractura de la mampostería estamos ante la presencia de grietas. El origen de éstas puede estar vinculado a la corrosión de armaduras o responden a esfuerzos mecánicos no controlados por el muro. En el primer caso deberá resolverse con el tratamiento de limpieza y reemplazo de armaduras corroídas y posterior reposición del hormigón. Cuando las grietas no involucren corrosión de armaduras se trabajará retirando las capas de revoque del mismo modo al indicado para las fisuras y realizando llaves con varillas de hierro de 10 mm. en forma de “Z” separadas cada 30 cm. Las llaves se alojarán dentro de canaletas de diferente largo y profundidad para que el cosido abarque todo el espesor del muro. Podrán realizarse anclajes adicionales mediante la colocación de pernos adheridos con resina epoxi del tipo Anchor fix o similar a la mampostería, a los cuales se les soldarán las llaves. Las canaletas generadas para alojar las llaves serán rellenas con arena y portland 3x1.

7.17.4 PINTURA DE PARAMENTOS

Se realizarán los trabajos de pintura de acuerdo al procedimiento que se describe a continuación.

- Sobre revoques nuevos o muy absorbentes se aplicará una mano de sellador pigmentado.
- Los paramentos exteriores revocados, se terminarán con al menos 2 manos de pintura de base acrílica para exteriores tipo "Incamur", o calidad superior.
- En todos los casos, las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, por lo tanto se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo todas las superficies.
- Las tonalidades serán las que defina la D.O.



7.18 ESCALERA METÁLICA

7.18.1 TAREAS PREVIAS

Se realizará el desmonte de la escalera metálica existente, retirando además el cerramiento metálico ubicado junto a la escalera el cual hace las veces de vallado de protección. El mismo será sustituido por una reja de características y terminaciones similares a las ubicadas en el pozo de aire.

7.18.2 NUEVA ESCALERA

Se realizará una nueva escalera metálica de acceso a la azotea del cuarto piso en sustitución de la existente.

La misma estará conformada por 2 PNC N° 16 anclados sobre dados de H.A., con platina de anclaje.

La escalera contará con escalones “huella” de chapa labrada cal. 3/16” soldados a los PNC con terminación de fondo y pintura epoxi de 150 micrones. Llevará un pasamanos conformado por un tubular redondo de 2” y tensores longitudinales de 12 mm. de hierro liso soldados a los parantes verticales. Los parantes compuestos por tubular doble de 1” o hierros ángulo soldados entre el pasamanos tubular y los PNC de apoyo. La terminación será la misma que para el resto de los elementos metálicos.

7.18.3 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ABERTURA DE ALUMINIO

Se adjunta planilla de abertura de aluminio y plano correspondiente para su interpretación. El contratista deberá rectificar todas las medidas en obra. El amure se realizará con las grampas previstas en la abertura a tales efectos, empleando mortero de arena y cemento portland con hidrófugo y se terminará con revoque. Los encuentros con la mampostería se reforzarán mediante un cordón de sellador con base de poliuretano Sikaflex 1a o similar. El método de fijación y sellado que se utilice para la colocación de las aberturas, deberá asegurar la perfecta estanqueidad del conjunto.

7.19 LIMPIEZA

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución, retirándose los restos de material de la misma. A la entrega de la obra se hará una limpieza del local, así como de las otras áreas que hayan sido utilizadas o afectadas.

El contratista deberá entregar las instalaciones realizadas prontas para su funcionamiento.

8. ELEMENTOS DE SEGURIDAD E HIGIENE

El cumplimiento de las normas y decretos vigentes sobre Seguridad e Higiene en la Construcción, se harán cumplir estrictamente durante todo el desarrollo de la obra. Se aplicará lo dispuesto en el Decreto Reglamentario N° 125/014.

La obra deberá tener un Libro de Obra para anotaciones previstas en el Decreto N° 82/996, cumpliendo toda la normativa vigente y las recomendaciones del Banco de Seguros del Estado (B.S.E.) y el M.T.S.S.

La empresa deberá considerar especialmente como posibles riesgos los siguientes ítems:

- Exposición a altas y/o bajas temperaturas.
- Tareas a distinto nivel (trabajos en altura).
- Caídas de objetos a distinto nivel (herramientas y materiales).

- Tareas en caliente – soldaduras.
- Corrientes de aire - vientos.
- Se exigirán todos los elementos de protección personal para el trabajo en la obra:
 - Casco de seguridad.
 - Ropa adecuada.
 - Zapatos de seguridad.
 - Guantes de cuero o similar para tareas que lo requieran.
 - Protección ocular.
 - Cinturón de seguridad -homologado y vigente-, correspondiente a las tareas a realizar
 - Protecciones colectivas – resguardos, líneas de vida.

En los casos de accidentes graves, el contratista informará a la D.O en forma inmediata del hecho ocurrido. Deberá elaborar un informe de investigación teniendo en cuenta las conclusiones que sobre el hecho haya formulado el Servicio de Seguridad e Higiene y lo remitirá a la oficina de Infraestructura Edilicia, sin perjuicio de las acciones que le correspondan realizar según la normativa vigente.

El contratista deberá utilizar herramientas, escaleras, andamios, tabloneros y equipos de apoyo propios, los que cumplirán las correspondientes normas UNIT y demás aplicables, en los casos pertinentes.

El contratista deberá adoptar las precauciones para prevenir accidentes, e implementar y controlar el uso de ropa de trabajo, calzado y protecciones personales apropiadas para cada tipo de tarea.

Las instalaciones eléctricas que se realicen y/o acondicionen deberán cumplir los requerimientos exigidos por la Memoria Constructiva General Para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (M.T.O.P.), el Reglamento de Baja Tensión (R.B.T.) y la Norma de Instalaciones de la Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas (U.T.E.). Es obligación del contratista verificar los sistemas de dónde obtiene energía eléctrica, generando para ello un provisorio de obra bajo normativa correspondiente.

El contratista queda obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia laboral, siendo el único responsable de la seguridad en la obra. Deberán incluir en sus relaciones contractuales con los respectivos subcontratistas, la obligación de éstos de cumplir con todas las disposiciones vigentes de derecho laboral.

9. DE LOS MATERIALES

La D.O. podrá solicitar muestras e información técnica de todos los materiales para su aprobación

antes de su incorporación a cualquier tarea de obra.

Las marcas que figuran en las especificaciones son a título indicativo como indicadores de calidad. La incorporación de materiales no aprobados por la D.O., hace al contratista directamente responsable por las eventuales consecuencias que los mismos puedan ocasionar, quedando expuesto a que se le solicite rehacer a su cargo, los trabajos que no conformen a la D.O. Los mismos deberán de realizarse de acuerdo a las especificaciones y procedimientos especificados en la documentación aportada o que fuera indicado por la D.O. oportunamente.

Al iniciar cada trabajo la empresa contratista deberá solicitar la presencia de la D.O., la que verificará el estado del material y de los elementos que serán empleados en la tarea a emprender. Los materiales presentados como muestras para aprobación por parte de la misma quedarán depositados como testigos en las oficinas de la D.O., una vez que estos resulten aprobados.